

Všeobecné záväzné nariadenie obce Ždaňa číslo VZN č. 80/2026

Ždaňa



O B E C Ž D A Ň A

Obec Ždaňa na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“):

vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Ždaňa č. 80/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	02.06.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	02.06.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	17.06.2026
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	17.06.2026

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	18.06.2026
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	19.06.2026
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2027

Ing. Ján KOKARDA
starosta obce

§ 1 Úvodné ustanovenie

Obec Ždaňa (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN. Správcom poplatku je obec.

§ 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

Obec Ždaňa ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- **stavby na bývanie** — výška sadzby 25,00 € za každý aj začatý m²,
- **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** — výška sadzby 15,00 € za každý aj začatý m²,
- **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** — výška sadzby 25,00 € za každý aj začatý m²,
- **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou** — výška sadzby 25,00 € za každý aj začatý m²,
- **ostatné stavby** - sadzby 20,00 € za každý aj začatý m²

§ 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak, sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v 3 tohto VZN a inflačného koeficientu pre daný rok. Určeného podľa §7 zákona, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v maximálne troch splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce.

Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ždaňa dňa 18.6.2026 uznesením č. 6/3/2026.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2027.

.....
Ing. Ján KOKARDA
starosta obce