

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/009545-055

V Košiciach dňa 21.09.2026

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

ROZHODNUTIE

o zmene obvodu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa takto:

Do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa sa začleňujú parcely KN-E č.: 306, 298/2, 298/7, 298/10 a 303/1 v celej svojej výmere.

Výmera obvodu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa sa týmto mení na 484,6744 ha, tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2026/009545-001 zo dňa 10.04.2026, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Ždaňa, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, okresný úrad podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňa 23.07.2026 zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“).

Okresný úrad dňa 16.09.2026 zorganizoval na obecnom úrade v Ždani stretnutie komisie za účelom zisťovania priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ždaňa (ďalej len „PPÚ Ždaňa“).

Na zasadnutí komisie zástupca spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o. - Ing. Ladislav Bittó deklaroval prítomným potrebu zahrnutia celých parciel registra E-KN č. 306, 298/2, 298/7, 298/10 a 303/1 pokrývajúcich areál bývalého poľnohospodárskeho družstva ležiaceho v extraviláne katastrálneho územia Ždaňa, v ktorom spoločnosť AGROSPOL Košice, s.r.o. aktívne pôsobí a vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu. Dôvodmi zahrnutia sú, že súčasný

neusporiadaný stav komplikuje investície do areálu vrátane údržby, obnovy a modernizácie stavieb využívaných najmä pre živočíšnu výrobu, mechanizáciu, skladovanie poľnohospodárskych produktov a ďalšie súvisiace činnosti, kde stabilné právne pomery k pozemkom sú s týmito činnosťami funkčne spojené.

Vzhľadom na existenciu hospodárskeho areálu a potrebu usporiadania pozemkov pod stavbami, prístupmi, manipulačnými plochami a ďalšími funkčne súvisiacimi časťami areálu ako aj jeho prepojenie v rámci funkčných vzťahov so širším okolím, sa prítomní členovia komisie zhodli na závere, že je účelné aby boli predmetné parcely zahrnuté do obvodu projektu v celom rozsahu.

Podľa Článku 6 ods. 6 Dočasného metodického návodu č. PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej Republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra slovenskej republiky, na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, sú zistenia a závery komisie uvedené v zápisnici záväzné pre projekt pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľa.

Správny orgán akceptoval návrh komisie na zmenu hranice obvodu PPÚ Ždaňa a preto Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie. Posledný deň tejto lehoty je zároveň dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Ždaňa po dobu 15 dní. Účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručí do vlastných rúk.

Poučenie:

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: Grafické zobrazenie obvodu PPÚ Ždaňa

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania podľa rozdeľovníka
2. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
3. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. Okresný úrad Košice-okolie-úradná tabuľa



VZ
Ing. Gabriél Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: **29-09-2026**
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Obvod projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Ždaňa

